



Donde el Estilo de Vida y la Oportunidad se Unen.
Residencias Modernas con Amenidades de Lujo y Sin Restricción de Rentas.





Seven Park Residences no es solo un edificio — es el futuro residencial en Hallandale Beach. Ubicado junto a Aventura y al dinámico mercado inmobiliario del Sur de la Florida, siendo este el primer de muchos edificios residenciales que esta cambiando el área de Hallandale Beach donde la flexibilidad, el bienestar y la valorización definen la vida moderna. Seven Park ofrece residencias diseñadas para vivir, disfrutar, o rentar a corto plazo (rentas diarias) totalmente bajo tus propias condiciones.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- Desarrollo residencial de lujo de 8 pisos
- 124 Residencias
- Más de 30,000 pies cuadrados de amenidades estilo resort
- Sin restricciones de renta (para alquileres a corto plazo)
- 4 locales comerciales en planta baja
- Gold Leed Certified Green Building
- Pet Friendly (se aceptan mascotas)
- Acceso con tarjeta electrónico para todos los residentes

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Estudios a 3 habitaciones
- Unidades Completamente Terminadas
 - Cocinas y Baños diseñados por Mia Cucina
 - Electrodomésticos Bosch
 - Pisos de Porcelanato
- Techos de 10 pies de altura y balcones amplios
- 1 Espacio de estacionamiento asignado
- Vistas panorámicas a la ciudad y al parque

EQUIPO

ALEJANDRO CHABERMAN - KADIMA DEVELOPERS

Diseño arquitectónico por **SKLARCHITECTURE**

Interiores por **STEVEN G**

Marketing por **TAMZ**

FORTUNE DEVELOPMENT SALES

AMENIDADES

- Piscina con Cabañas Privadas
- Estudio de Podcast
- Cold Plunge y Sauna
- Gimnasio
- Areas de Barbecue
- Salón de Fiestas y Lounge
- Jardín y Área de Juegos para Niños
- Bodega Aclimatizadas

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Aventura Mall - 5 Minutos
- Hallandale Beach - 7 Minutos
- Aventura Brightline Station - 5 Minutos
- Hospital de Aventura - 3 Minutos
- Aeropuertos - FLL 15 Minutes / MIA 30 Minutos
- Shell Bay Golf Club - 8 Minutos
- Hard Rock Stadium - 15 Minutos
- Sunny Isles Beach - 12 Minutos

FUTURO DE HALLANDALE BEACH

- Fontainebleau Casino y Hotel por Jeffery Soffer
- Proyectos Comerciales y Residenciales por Alejandro Chaberman dentro del plan maestro de Fontainebleau
- SQUARE Offices por Alejandro Chaberman y Four West Developers
- Shell Bay Residence & Golf Club por Steve Witkoff & Ari Pearl
- Whole Foods por Chateau Group
- Hilton Hotel por Isaac Toledano, BH Group

PROPERTY ADDRESS – 218 SE 7th St, HALLANDALE BEACH, FL 33009



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THIS CONTRACT AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.