



FICHA INFORMATIVA



Vive a Tu *Manera.*



Bienvenido a Palm Tree Crew

Palm Tree Crew es la plataforma global de estilo de vida creada por Kygo y Myles Shear, concebida en la convergencia de la música, los viajes y la cultura contemporánea. Con presencia en algunos de los destinos y eventos más exclusivos del mundo, la marca ha redefinido el concepto de experiencias inmersivas, llevando su distintiva visión a escenarios tan emblemáticos como Aspen, St. Tropez, Singapur, Napa Valley y The Hamptons, además de formar parte de los encuentros culturales más relevantes a nivel internacional, entre ellos Formula 1 Miami, Art Basel, The Masters, el Super Bowl y las Finales de la Copa Mundial.

Palm Tree Residences Miami representa la expresión residencial de este universo. Su primera colección de residencias privadas traslada el espíritu de la marca —marcado por un lujo relajado, una programación cultural excepcional y una red global de experiencias exclusivas— al corazón de Miami. Más que una residencia, ofrece una conexión privilegiada con una comunidad internacional y acceso a los destinos, eventos y experiencias que distinguen el estilo de vida Palm Tree.

La propiedad trasciende el concepto de hogar. Es una invitación a formar parte de un mundo cuidadosamente curado de experiencias, conexiones y acceso incomparable.

Beneficios Exclusivos para Propietarios

PALM TREE RESIDENCES

- Servicio de concierge dedicado, diseñado para brindar asistencia personalizada tanto dentro de la residencia como a través del ecosistema global Palm Tree Crew
- Programación exclusiva para residentes, con experiencias de bienestar, encuentros privados y eventos especialmente seleccionados
- Acceso preferencial a colecciones exclusivas de productos y colaboraciones de la marca
- Beneficios y ofertas exclusivas para residentes a través de plataformas y experiencias seleccionadas

EVENTOS Y ESPACIOS PALM TREE CLUB

- Acceso prioritario a los festivales Palm Tree, incluyendo preferencias en boletos y oportunidades de hospitalidad VIP
- Ingreso preferencial y agilizado en venues seleccionados de Palm Tree Crew
- Tarifas preferenciales para eventos y experiencias elegibles
- Privilegios gastronómicos exclusivos en Palm Tree Club Miami durante días seleccionados
- Acceso a mesas reservadas para miembros, lounges privados y áreas premium de visualización





Palm Tree Residences Miami ofrece una colección de residencias completamente amuebladas complementadas por amenidades de inspiración resort y una experiencia residencial concebida para adaptarse con naturalidad a cada momento del día.

Equipo

DESARROLLADORES

Property Markets Group (PMG)
Lion Development Group
Sterling Equities
Eden Residential

ARQUITECTURA

Kobi Karp Architecture & Interior Design

Descripción General del Edificio

- Torre de 37 niveles concebida para un estilo de vida contemporáneo, con vistas panorámicas del skyline de Miami desde todas las perspectivas
- Ubicada en el corazón del dinámico distrito de entretenimiento de Miami, rodeada de una oferta excepcional de gastronomía, cultura y vida nocturna
- La propiedad brinda acceso privilegiado al ecosistema Palm Tree Club, incluyendo ingreso prioritario, experiencias cuidadosamente curadas y beneficios exclusivos para residentes
- Flexibilidad para alquileres de corta estancia
- Más de 57,000 pies cuadrados de amenidades exclusivas distribuidas en tres niveles cuidadosamente diseñados, incluyendo:
 - El emblemático Palm Tree Club en la planta baja
 - Palm Tree Beach Club, una experiencia elevada en la azotea con piscina infinita estilo resort, bar y lounge Palm Tree Club, exuberantes terrazas ajardinadas y un exclusivo salón privado para miembros
 - Cancha de pádel al aire libre
- Simulador de golf Palm Tree Club
- Exclusivas instalaciones de bienestar con circuito termal y un gimnasio de última generación
- Tecnología inteligente integrada en todo el edificio para una experiencia residencial fluida y conectada







Características de las Residencias

- Residencias completamente amuebladas y terminadas, disponibles en distribuciones que van desde estudios tipo junior suite hasta residencias de tres habitaciones
- Amplios balcones privados con impresionantes vistas del skyline de Miami y espectaculares atardeceres
- Espacios flexibles tipo den con camas Murphy diseñadas a medida*
- Cocinas de diseño por Italkraft, concebidas con una integración impecable y equipadas con:
 - Selección de electrodomésticos de alta gama de marcas reconocidas, incluyendo Miele
 - Encimeras y salpicaderos personalizados
 - Fregaderos de diseño contemporáneo bajo cubierta
- Vestidores y clósets completamente terminados, con estanterías y cajoneras integradas para máxima funcionalidad y comodidad
- Baños de inspiración spa con:
 - Grifería y accesorios contemporáneos de Waterworks y otras firmas de prestigio
 - Encimeras personalizadas
 - Acabados de piso y revestimientos completos en áreas húmedas
- Lavadora y secadora integradas

*Disponible en residencias seleccionadas







Amenidades Exclusivas

- Más de 57,000 pies cuadrados de amenidades cuidadosamente curadas, distribuidas en tres niveles dedicados al bienestar, la recreación y la conexión social
- El emblemático venue Palm Tree Club en la planta baja, un destino distintivo de gastronomía y entretenimiento que ofrece una experiencia incomparable, acompañada de una programación musical cuidadosamente seleccionada por algunos de los nombres más reconocidos de la industria
- Palm Tree Beach Club, la exclusiva experiencia rooftop de la marca, con impresionantes vistas panorámicas del Downtown Miami, que incluye:
 - Piscina infinita estilo resort
 - Bar y lounge Palm Tree Club con exuberante terraza ajardinada
 - Exclusivo salón privado para miembros
- Cancha de pádel al aire libre con áreas de descanso y vistas abiertas a la ciudad
- Simulador de golf Palm Tree Club
- Gimnasio de última generación equipado con tecnología Technogym, áreas de entrenamiento funcional, pesas libres y muro de escalada
- Estudio de movimiento dedicado para yoga, pilates y prácticas de bienestar
- Exclusivas instalaciones de wellness diseñadas para revitalizar cuerpo y mente, que incluyen:
 - Baño de vapor, sauna y piscina de inmersión fría.
 - Salas privadas para tratamientos.
 - Vestidores privados para damas y caballeros con duchas
- Juice bar
- Elegante lobby de llegada con lounge de recepción y servicio de concierge las 24 horas
- Bicicletas Palm Tree exclusivas para residentes
- Servicio de valet parking
- Wi-Fi seguro en todas las áreas comunes
- Seguridad las 24 horas y accesos controlados en todo el edificio







ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE SELLER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A SELLER TO A BUYER OR LESSEE.

NO FEDERAL AGENCY HAS JUDGED THE MERITS OR VALUE, IF ANY, OF THIS PROPERTY. THIS IS NOT AN OFFER TO SELL, OR SOLICITATION OF OFFERS TO BUY, THE CONDOMINIUM UNITS IN STATES WHERE SUCH OFFER OR SOLICITATION CANNOT BE MADE. THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS, REVISIONS AND CHANGES IT DEEMS DESIRABLE IN ITS SOLE AND ABSOLUTE DISCRETION AND WITHOUT NOTICE. ALL DRAWINGS ARE CONCEPTUAL RENDERINGS AND THE DEVELOPER EXPRESSLY RESERVES THE RIGHT TO MAKE MODIFICATIONS. ACTUAL VIEWS MAY VARY AND CANNOT BE GUARANTEED. VIEWS SHOWN CANNOT BE RELIED UPON AS THE ACTUAL VIEW FROM ANY PARTICULAR UNIT WITHIN THE CONDOMINIUM. IMPROVEMENTS, LANDSCAPING AND AMENITIES DEPICTED MAY NOT EXIST. PRICES, PLANS, ARCHITECTURAL INTERPRETATIONS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. THE INFORMATION PRESENTED WITHIN THIS DOCUMENT IS CONCEPTUAL. THE IMAGES AND FEATURES CONTAINED HEREIN ARE NOT TO BE RELIED UPON OR USED AS A REFERENCE FOR SPECIFICATIONS. THE FOREGOING MATTERS ARE FURTHER ADDRESSED IN THE PURCHASE AGREEMENT AND ANY ADDENDA THERETO AND THE CONDOMINIUM DOCUMENTS.

